O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8716 - Quarta-feira, 26 de Agosto de 2026

Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

netdiario.com.br

Inscrições no concurso de vídeos da rede municipal prorrogadas. Página 10

Diário TV

PMT formaliza troca de terreno por duas unidades de saúde

Área de 23,2 mil metros quadrados, vizinha à Tenente Luiz Meirelles, será permutada com construtora. Página 5

Leis urbanísticas em Teresópolis

MP pede revisão e participação popular

Promotoria recomenda à Câmara Municipal a adoção de medidas para garantir mudanças

Página 6

Luiz Bandeira / O Diário

Luiz Augustus, coordenador regional da Polícia Técnico-Científica

Teresópolis participa da Mobilização Nacional de Coleta de DNA

Objetivo é utilizar material de familiares para ajudar a esclarecer casos de desaparecimento

Página 8

NOVA VIA SERÁ LIBERADA EM BREVE

Rotatória na Várzea: GCM aguarda retirada de poste para efetivar sistema

Secretaria de Segurança também irá instalar semáforo na saída da antiga fábrica Sudamtex

Maria Eduarda Maia / O Diário

A ligação viária construída na área da Sudamtex já está conectada à avenida e tem a rotatória sinalizada, restando os últimos ajustes

A região do Terminal Rodoviário de Teresópolis está prestes a ganhar uma nova opção de acesso para os motoristas que seguem em direção ao Alto. A ligação viária construída na área da Sudamtex já está conectada à avenida e tem a rotatória sinalizada, restando os últimos ajustes antes da liberação do novo trajeto. De acordo com o comandante da Guarda Civil Municipal, Gil Wellington, a liberação da nova via está na fase final. No momento, a GCM aguarda a retirada de um poste, que será realizada pela equipe da Enel, além da chegada dos novos semáforos que serão instalados na saída da antiga fábrica. **Página 3**

Ines249

Thiago Lontra / Alerj

Alerj cobra atendimento multidisciplinar para mulheres na menopausa

Cerca de 30 milhões de mulheres estão vivendo o período da menopausa e do climatério no Brasil, segundo dado do IBGE apresentado nesta segunda-feira (24), durante audiência pública na Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj). O encontro reuniu especialistas e representantes da saúde para discutir políticas públicas e cobrar a implementação da Lei 10.742/25, que prevê capacitação de médicos para o diagnóstico e tratamento do climatério e da menopausa.

Durante a audiência, o coordenador da área técnica da Saúde da Mulher da Secretaria de Estado de Saúde (SES), Antonio Braga, anunciou que a pasta pretende realizar, em cerca de um mês, um webinário com representantes dos 92 municípios fluminenses. A iniciativa terá como foco a Atenção Primária à Saúde e a capacitação das equipes para identificar e acolher mulheres nessa fase. A proposta defendida no encontro é ampliar o atendimento para além da ginecologia, com acompanhamento envolvendo alimentação, sono, atividade física, saúde mental e controle do estresse. Também foram definidos encaminhamentos para ampliar o orçamento destinado às políticas de saúde da mulher e cobrar do Executivo a prioridade para essas ações.

Presidente do Instituto Menopausa Feliz, Adriana Ferreira afirmou que ainda existe uma lacuna na formação dos profissionais. Segundo ela, pesquisas do Conselho Federal de Medicina indicam que apenas entre 12% e 15% dos cerca de 42 mil ginecologistas possuem capacitação específica em menopausa.

A ginecologista Beatriz Tupinambá ressaltou que a menopausa envolve alterações metabólicas, endócrinas e cerebrais e defendeu que as mulheres tenham acesso a informação e acompanhamento multidisciplinar. Já Juliana Risso, chefe do Ambulatório de Climatério e Menopausa da Uerj, destacou a necessidade de combater o preconceito e reconhecer os sintomas que podem surgir durante a transição para essa nova fase. Para os participantes, as unidades básicas de saúde devem ser fortalecidas como porta de entrada para o atendimento, garantindo acolhimento e acompanhamento adequado às mulheres.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR:
Wanderley Peres Jr.

REDATOR:
Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA:
Gilberto Oliveira

REPORTAGEM:
Marcello Medeiros, Luiz Claudio Bandeira, Maria Eduarda Maia, Juliana Ludwig

COLABORADORES:
(NÃOREMUNERADOS)
Jackson Vasconcelos, Luis Costa, Tiago Santana, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO:
Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a
ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura eletrônica

Detran RJ alerta motoristas das categorias C, D e E sobre exame toxicológico obrigatório

- Falta do teste é considerada infração gravíssima, pode gerar multa e até perda da Carteira Nacional de Habilitação

Detran RJ

Para evitar multas e até a suspensão da CNH, o Detran RJ orienta os motoristas a consultarem a validade do exame toxicológico

Atenção motoristas das categorias C, D e E. O Detran RJ alerta os condutores, independente do exercício ou não de atividade remunerada, que o exame toxicológico é obrigatório e precisa estar em dia. A falta do teste é considerada infração gravíssima e acarreta multa de R$ 1.467,35, gerando 7 pontos na carteira nacional de habilitação (CNH). Com o objetivo de garantir mais segurança no trânsito, o exame toxicológico deve ser realizado a cada 2 anos e 6 meses para os motoristas que têm menos de 70 anos. Acima desta idade, o teste precisa ser feito a cada 3 anos. O Detran RJ lembra ainda que o exame toxicológico também é obrigatório para a renovação das habilitações das categorias C, D e E, além das primeiras habilitações A e B.

O Detran RJ explica que a penalidade - chamada de "multa de balcão" - está prevista no artigo 165-D do Código de Trânsito Brasileiro (CTB) e é computada de forma automática no sistema, sem a necessidade de abordagem na rua. Ou seja, se após o trigésimo dia do vencimento do exame toxicológico obrigatório, o motorista será multado automaticamente. A obrigatoriedade de ter o exame toxicológico em dia também é exigida nas blitzens da Operação Lei Seca e das realizadas pela Coordenadoria de Fiscalização do Detran RJ. Caso haja reincidência em até 12 meses, a multa dobra para R$ 2.934,70 e ainda pode acarretar a suspensão do direito de dirigir. Isso, no caso do art. 165-B. A diferença é que na infração do Art. 165-B, a pessoa está dirigindo o veículo e, no caso do Art.165-D, não está dirigindo o veículo.

Para evitar multas e até a suspensão da CNH, o Detran RJ orienta os motoristas a consultarem a validade do exame toxicológico. Caso esteja para vencer, basta agendar em um dos laboratórios credenciados pelo Senatran. Mais informações na aba "Habilitação", no site www.detran.rj.gov.br.

NuComPRF-RJ

Homem fingiu que permitiria revista no veículo, jogou malas com drogas pela janela e acelerou

PRF apreende mais de 50 kg de cocaína na estrada BR-393

- Homem jogou malas com drogas pela janela e acelerou por estrada da região

Na noite desta segunda-feira (24), policiais rodoviários federais apreenderam 55 quilos de cocaína na rodovia BR-393, na região de Sapucaia, no Centro-Sul Fluminense. A equipe fazia fiscalização no km 137, quando abordou um veículo para verificação dos equipamentos obrigatórios. Foi solicitado que o condutor abrisse o porta-malas e desembarcasse do automóvel. Assim que o policial abriu o compartimento do veículo, o condutor entrou no carro e se evadiu em alta velocidade. Duas malas foram arremessadas na pista de rolamento da rodovia. Foi realizado acompanhamento, porém sem êxito. Ao retornar ao posto da PRF em Sapucaia, foi observado que dentro das malas havia sete pacotes de cocaína, totalizando 55 quilos. A ocorrência foi encaminhada à 109ª DP, em Sapucaia.

Plantão O Diário

O material foi levado para a 110ª DP, onde permaneceu apreendido e fica acautelado até ser destruído

30º BPM apreende cocaína, crack e maconha no Rosário

- Drogas estavam escondidas em copos jogados na rua José Bandeira Viana

Policiais Militares do 30º BPM apreenderam drogas que estavam escondidas dentro de copos descartáveis de refrigerante durante um patrulhamento de rotina na Rua José Bandeira Viana, no bairro do Rosário, uma das divisões do populoso São Pedro. Segundo a corporação, foram encontrados 10 pinos de cocaína, totalizando 18 gramas; 19 pedras de crack, com 17 gramas; e três tiras de Cannabis sativa, popularmente conhecida como maconha, somando 22 gramas. Ninguém foi preso. O material foi encaminhado para a 110ª Delegacia de Polícia, onde permaneceu apreendido e fica acautelado até ser destruído. Denúncias anônimas sobre tráfico e outros crimes podem ser feitas anonimamente via 190 e 2742-7755. Ambos os telefones também funcionam como Whats App, com sistema que protege a identidade do denunciante.

Ines249

Maria Eduarda Maia / O Diário

Nova ligação viária na área da antiga Sudamtex conecta a região à Avenida Tenente Luiz Meirelles e cria uma alternativa de acesso ao Alto

Saída da Rua Ricardo Haddad, que terá sentido único e permitirá aos motoristas seguir em direção à Avenida Feliciano Sodré e ao Alto

NOVA VIA SERÁ LIBERADA EM BREVE

ROTATÓRIA NA VÁRZEA: GCM aguarda retirada de poste para efetivar sistema

- Secretaria de Segurança também irá instalar semáforo na saída da antiga fábrica Sudamtex

Maria Eduarda Maia

A região do Terminal Rodoviário José de Carvalho Janotti está prestes a ganhar uma nova opção de acesso para os motoristas que seguem em direção ao Alto. A ligação viária construída na área da Sudamtex já está conectada à avenida e tem a rotatória sinalizada, restando os últimos ajustes antes da liberação do novo trajeto. De acordo com o comandante da Guarda Civil Municipal, Gil Wellington, a liberação da nova via está na fase final. No momento, a GCM aguarda a retirada de um poste, que será realizada pela Enel, além da chegada dos novos semáforos que serão instalados na saída da antiga fábrica.

A intervenção inclui a abertura da Rua Ricardo Haddad, criando uma nova ligação entre a Rua Tenente Luiz Meirelles e a região da Avenida Feliciano Sodré através da rua Nova Friburgo. A rotatória construída no encontro da Tenente Luiz Meirelles com a Waldir Barbosa Moreira dará acesso à nova rua.

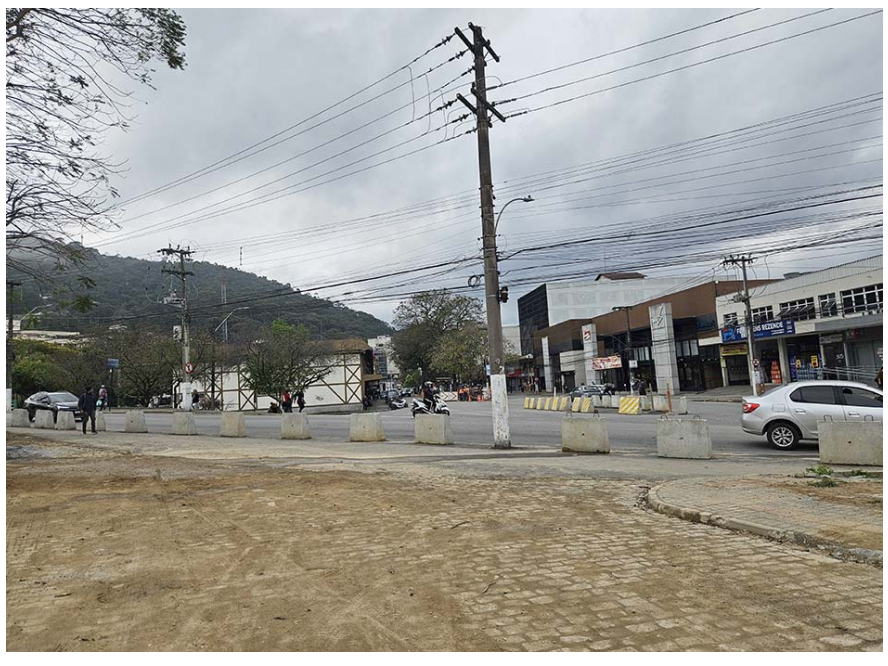
A ligação viária construída na área da Sudamtex já está conectada à avenida e tem a rotatória sinalizada, restando os últimos ajustes antes da liberação do novo trajeto

A adoção do sistema também representa uma novidade para os motoristas que circulam pela região. Embora as rotatórias já sejam comuns em diversas cidades, esse tipo de organização do trânsito ainda não é tão habitual para os teresopolitanos, especialmente em um ponto de grande circulação de veículos como a região do terminal rodoviário. Por isso, a fase inicial também servirá para observar como os motoristas irão se adaptar à nova dinâmica e se serão necessários ajustes na sinalização ou no próprio formato da rotatória. Segundo Gil Wellington, a configuração inicial poderá ser utilizada para avaliar o comportamento do trânsito antes de uma solução definitiva. "Iremos utilizar barreiras de concreto para que possamos avaliar melhor a configuração antes da construção permanente", explicou o comandante.

Nova alternativa para chegar ao Alto

Com a liberação do trecho, os motoristas que seguem em direção ao Alto terão uma nova opção de trajeto. Ao deixar a Tenente Luiz Meirelles pela nova rotatória e acessar a Rua Ricardo Haddad, os veículos poderão seguir até a Rua Nova Friburgo ou continuar alguns metros até a Rua Magé. Os dois caminhos permitem acesso à Avenida Feliciano Sodré. A expectativa é que a mudança ajude a reduzir a sobrecarga na Tenente Luiz Meirelles, eixo de acesso a bairros como Meudon, Jardim Meudon, Bom Retiro e São Pedro. "A nova via vai ajudar bastante a desafogar o trânsito entre o bairro São Pedro e o Alto. Com essa via, esse trajeto poderá ser realizado de forma mais direta, sem precisar passar por alguns trechos do centro da cidade", afirmou Gil Wellington.

A Rua Ricardo Haddad terá sentido único de circulação. Os veículos sairão da Avenida Tenente Luiz Meirelles, passarão pela rotatória e seguirão em direção ao Alto pela área da antiga Sudamtex. "A nova rua não terá mão dupla. Os veículos sairão da Avenida Tenente Luiz Meirelles, passarão pela rotatória e seguirão em direção ao Alto pela área da antiga Sudamtex", explicou o comandante.



Poste localizado na área da nova ligação ainda precisa ser retirado pela Enel para que o trecho possa ser liberado ao trânsito

Saída da nova ligação em direção à Rua Nova Friburgo receberá um dos novos semáforos antes da liberação do trajeto

Trecho já foi usado por motoristas

Embora a nova ligação ainda não tenha sido oficialmente liberada, o trajeto já chegou a ser utilizado por alguns motoristas. Durante o período em que um circo esteve instalado na área da antiga Sudamtex, algumas pessoas utilizaram a passagem como alternativa de deslocamento. A experiência antecipou, de certa forma, o funcionamento da nova ligação, que agora aguarda apenas os últimos ajustes para ser incorporada oficialmente à circulação da região.

Ines249

Estado ultrapassa seis mil exonerações e projeta economia de R$ 221 milhões até dezembro

- As nomeações do primeiro escalão realizadas desde março são compostas, em sua maioria, por servidores de carreira

O Governo do Estado do Rio ultrapassou, nesta semana, a marca de seis mil cargos em comissão exonerados em todos os órgãos da administração, o equivalente a mais de 43% do total de 14.340 comissionados existentes em março deste ano. A medida, que gerou uma economia projetada até dezembro da ordem de R$ 221 milhões, foi uma das metas anunciadas pelo governador em exercício, o desembargador Ricardo Couto, nos primeiros dias de sua gestão interina. De 24 de março até 21 de agosto, foram exonerados 6.145 servidores comissionados, enquanto as nomeações somam 2.496. A economia considera apenas os cargos que continuam vagos.

O total de exonerações representa apenas uma parcela da dimensão da reorganização administrativa em curso. Como resultado das auditorias realizadas em contratos da administração estadual, houve a suspensão de repasses, como os destinados ao Programa Emporderadas, além da extinção da Secretaria Intergeracional de Juventude e Envelhecimento Saudável, que apresentou irregularidades na gestão do Projeto 60+ Reabilita.

Rafael Campos / Imprensa RJ

A medida, que gerou uma economia projetada até dezembro da ordem de R$ 221 milhões, foi uma das metas anunciadas pelo governador em exercício, o desembargador Ricardo Couto

As nomeações do primeiro escalão realizadas desde março são compostas, em sua maioria, por servidores de carreira. Em todos os níveis, os escolhidos passam por avaliação do Gabinete de Segurança Institucional (GSI). As decisões têm como premissa fundamental a preservação do erário e a aplicação responsável e eficiente dos recursos públicos — valor que o Governo do Estado vem imprimindo em todas as áreas da gestão, como parte de um modelo de atuação baseado em eficiência, transparência e resultados.

Redução do número de secretarias

Paralelamente, a atual gestão ainda trabalha para reduzir o número de secretarias. Atualmente, a estrutura do Governo do Rio conta com 28 secretarias. Em março, eram 32. Algumas das medidas adotadas são a fusão das pastas de Agricultura, que deu origem à Secretaria de Estado de Desenvolvimento Regional do Interior, Pesca e Agricultura Familiar, a incorporação da Secretaria de Estado de Energia e Economia do Mar à estrutura da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico, Indústria, Comércio e Serviços, a incorporação da Secretaria de Estado de Ciência, Tecnologia e Inovação ao escopo do Desenvolvimento Econômico e a extinção da Secretaria Intergeracional de Juventude e Envelhecimento Saudável, cujas atribuições foram absorvidas pela Secretaria de Estado de Desenvolvimento Social e Direitos Humanos.

Por fim, cabe destacar que grande parte dos servidores exonerados sequer utilizava os sistemas do Estado, como o SEI. As novas nomeações atendem à necessidade de recompor equipes e garantir o funcionamento dos serviços. Novas exonerações serão realizadas conforme os trabalhos de auditoria em andamento no Gabinete de Segurança Institucional e na Controladoria Geral do Estado forem concluídos.

Prefeitura convoca professores do cadastro de reserva

- Candidatos classificados entre o 272º e o 275º lugar devem comparecer à secretaria municipal de Educação

Marcello Medeiros

A Prefeitura de Teresópolis convocou quatro candidatos aprovados no cadastro de reserva do II Processo Seletivo Simplificado para Professor II, destinado à contratação temporária de docentes dos anos iniciais do Ensino Fundamental. A convocação, publicada no Edital nº 119/2026, é a sétima do processo seletivo e busca preencher vagas decorrentes do encerramento de contratos, desistências e casos de inaptidão.

Foram chamados os candidatos classificados do 272º ao 275º lugar: Rosane Vidal Gomes da Silveira Maia, Juliana Pacheco Sampaio, Amanda Delgado Claudio e Jaqueline Tayt-Sohn Rodrigues Lopes. Os convocados devem comparecer nesta quinta-feira (27), das 8h às 15h, ao setor de Recursos Humanos da Secretaria Municipal de Educação (Rua Carmela Dutra, 475).

No local, receberão o encaminhamento para a perícia médica admissional e, posteriormente, para a etapa de qualificação. convocação é assinada pelas secretarias municipais de Educação e de Administração e integra o processo seletivo regulamentado pelo Edital nº 10/2025.

Arquivo O Diário

Os convocados devem comparecer nesta quinta-feira no setor de Recursos Humanos da Secretaria Municipal de Educação

CONVOCADOS

272º - **Rosane Vidal Gomes da Silveira Maia**
273º - **Juliana Pacheco Sampaio**
274º - **Amanda Delgado Claudio**
275º - **Jaqueline Tayt-Sohn Rodrigues Lopes**

Ines249

O Diário

Pelo acordo, a empresa que recebe a grande área assume a obrigação de construir as duas unidades de saúde em condições de uso e funcionamento

CADA POSTO DE SAÚDE CUSTARÁ R$ 985 MIL

Prefeitura formaliza troca de terreno por duas unidades de saúde em Teresópolis

- Área de 23,2 mil metros quadrados, vizinha à Rua Tenente Luiz Meirelles, será permutada com construtora

Marcello Medeiros

A Prefeitura de Teresópolis formalizou a permuta de uma área de 23.239,66 metros quadrados, acessada pela Rua Tenente Luiz Meirelles, por duas Unidades de Saúde da Família (USF/PSF) que deverão ser construídas e entregues ao município pela empresa Grand Carvalho Residence Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. O termo foi publicado na edição desta terça-feira (25) do Diário Oficial Eletrônico. A troca foi aprovada pela Câmara Municipal há cerca de três semanas, quando foi citado pelos vereadores que um dos postos de saúde já está escolhido: ele será construído no bairro do Caleme.

O imóvel municipal envolvido na troca integra uma área maior, de 37.246,08 metros quadrados, registrada na matrícula nº 26.286 do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Teresópolis e da qual fazia parte ainda a área da UPA, que será desmembrada. Pelo acordo, a empresa assume a obrigação de construir as duas unidades de saúde em condições de uso e funcionamento. O valor estimado para cada unidade é de R$ 985 mil, totalizando R$ 1,97 milhão em obras. "O termo estabelece ainda que a permuta está sujeita a encargo e condição resolutiva, mecanismos que vinculam a transferência do imóvel ao cumprimento das obrigações assumidas pela empresa", informa o DO.

Prazo

O prazo máximo previsto para a conclusão e entrega é de 90 dias corridos para cada unidade, conforme o cronograma físico-financeiro que integra o processo administrativo. Também fazem parte do termo os projetos das unidades de saúde, orçamento das obras, laudos de avaliação produzidos pelos setores técnicos da prefeitura e o memorial descritivo da área. O acordo foi firmado pelo prefeito Leonardo Vasconcellos, em nome do município, e por João Marcos Carreiro de Carvalho, representante da Grand Carvalho Residence Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. O processo administrativo é o de nº 39.706/2026.

O terreno permutado

A área de 23.239,66 m² será desmembrada do terreno municipal maior, onde fica a Unidade de Pronto Atendimento. Segundo o memorial descritivo, possui 125,45 metros de frente para a área remanescente e 117 metros nos fundos, além de 172,15 metros pelo lado direito e 162 metros pelo lado esquerdo, confrontando com imóveis e proprietários indicados na documentação. O acesso do terreno desmembrado será feito pela Tenente Luiz Meirelles.

Além da avaliação econômica, a efetivação da permuta dependerá da conclusão do desmembramento da área e da assinatura de um instrumento jurídico que estabeleça cronograma de execução das obras, garantias de cumprimento do contrato e mecanismos de fiscalização por parte do município.

A área cedida pelo município - 23.239,66 m² é acessada pela Rua Tenente Luiz Meirelles, desmembrada de um imóvel de 37.246,08 m². Será preservada como posse da PMT a área de 14.006,42 m² onde fica a UPA

O que prevê a permuta

- **Área cedida pelo município** - 23.239,66 m² é acessada pela Rua Tenente Luiz Meirelles, desmembrada de um imóvel de 37.246,08 m²
- **Área preservada** - 14.006,42 m² da UPA permanecem de propriedade do município
- **Contrapartida da empresa** - Construção de duas Unidades de Saúde da Família (USFs). Locais: uma unidade obrigatoriamente no Caleme e outra em área a ser definida pela Secretaria Municipal de Saúde
- **Estrutura prevista:** consultórios médicos; consultório odontológico; sala de vacinação; farmácia; demais dependências de atendimento.
- **Valor estimado** - R$ 985 mil por unidade. Total de R$ 1,97 milhão em investimentos
- **Condições para a permuta** - Desmembramento da área; avaliação técnica comprovando equivalência de valores; assinatura de contrato com cronograma, garantias e fiscalização das obras

Ines249

Leis urbanísticas em Teresópolis: MPRJ pede revisão e participação popular

- Promotoria recomenda à Câmara Municipal a adoção de medidas para garantir mudanças no município

A 1ª Promotoria de Justiça de Tutela Coletiva do Núcleo Teresópolis do Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (MPRJ) recomendou, nesta segunda-feira (24), à Câmara Municipal de Teresópolis a revisão de processos legislativos relacionados à política urbana do município e a adoção de medidas para assegurar a participação da população e de entidades representativas da sociedade civil na elaboração de futuras leis sobre o tema. A Recomendação orienta a Câmara Municipal a revisar os processos legislativos que resultaram na aprovação de leis urbanísticas nos anos de 2024, 2025 e 2026.

A análise deverá verificar, em cada caso, a realização de estudos técnicos e a observância dos mecanismos de participação da sociedade. Se forem identificadas irregularidades ou vícios de inconstitucionalidade, a Câmara deverá adotar as medidas legislativas cabíveis para corrigi-los.

De acordo com o documento do MPRJ, há indícios de que leis municipais aprovadas recentemente sobre questões urbanísticas, ambientais e de uso e ocupação do solo tenham sido elaboradas sem a participação prévia do Conselho Municipal da Cidade e sem a observância de outros mecanismos de participação popular previstos na Constituição do Estado do Rio de Janeiro. Uma das leis em discussão envolveu a liberação de prédios de até 20 andares no bairro do Alto.

Segundo a Promotoria, a Constituição Estadual estabelece a participação efetiva da população e de entidades representativas da comunidade na elaboração de normas relacionadas ao planejamento urbano, zoneamento, parcelamento, uso e ocupação do solo, construções e edificações e proteção ambiental. O Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro (TJRJ) também já reconheceu a inconstitucionalidade de leis urbanísticas aprovadas sem o cumprimento dessas exigências. A Câmara Municipal terá o prazo de 90 dias úteis para informar ao MPRJ as providências adotadas em atendimento à Recomendação.

Arquivo O Diário

A Recomendação orienta a Câmara Municipal a revisar os processos legislativos que resultaram na aprovação de leis urbanísticas nos anos de 2024, 2025 e 2026. Uma das mais polêmicas foi a liberação de prédios de até 20 andares no Alto, derrubada pela casa legislativa em abril passado

Conselho Municipal de Teresópolis promove reunião aberta nesta quinta

- Encontro será realizado no Teatro Municipal e visa participação da sociedade nas discussões sobre planejamento urbano, mobilidade e desenvolvimento do município

Marcello Medeiros

O Conselho Municipal da Cidade de Teresópolis (CMCT) realiza nesta quinta-feira (27), às 16h, uma reunião no Teatro Municipal, no segundo andar da Prefeitura, na Avenida Feliciano Sodré, 675, na Várzea. O encontro é apresentado pelo colegiado como um espaço de participação da população nas discussões que envolvem o futuro do município. Formado por representantes do poder público e da sociedade civil, o Conselho tem caráter deliberativo, consultivo e fiscalizador e atua no acompanhamento e na discussão de políticas relacionadas ao desenvolvimento urbano, habitação e mobilidade. A composição atual reúne 13 representantes indicados pelo poder público e outros 13 escolhidos pela sociedade civil.

A reunião desta quinta-feira ocorre em um momento de importantes debates sobre o crescimento de Teresópolis e a organização do espaço urbano. Entre os temas que passam pelo colegiado estão planejamento territorial, mobilidade, legislação urbanística e projetos capazes de produzir impactos de longo prazo na cidade. O Conselho mantém ainda Câmaras Técnicas de Habitação, Mobilidade Urbana e Urbanismo, responsáveis por aprofundar as discussões e análises.

Participação popular

A proposta do encontro é reforçar que as decisões sobre a cidade não devem ficar restritas aos órgãos da administração pública. Em entrevista ao Diário de Teresópolis, o presidente do Conselho, Luciano Savattone, destacou justamente a função do colegiado como espaço institucional para o debate. "O conselho é um instrumento fundamental para garantir transparência e construção coletiva nas políticas urbanas, permitindo que diferentes setores contribuam para o planejamento da cidade", afirmou Savattone.

O encontro é apresentado pelo colegiado como um espaço de participação da população nas discussões que envolvem o futuro do município

Em outra manifestação recente, o presidente ressaltou que o Conselho deve ser o espaço para a discussão presencial de propostas que interferem no cotidiano dos moradores. "Aqui é o palco de debates de todas as proposições, de melhorias para a cidade, de análise de propostas de leis, de alterações e de atualização das leis municipais", disse à Diário TV.

A participação nos debates também permite que moradores acompanhem a tramitação de propostas e apresentem demandas por meio das entidades que integram o colegiado. As reuniões ordinárias do Conselho costumam ocorrer na última quinta-feira de cada mês, às 16h, no Teatro Municipal.

Reunião do Conselho Municipal da Cidade de Teresópolis (CMCT)
Data: quinta-feira, 27 de agosto | **Horário:** 16h
Local: Teatro Municipal, 2º piso da Prefeitura
Endereço: Avenida Feliciano Sodré, 675, Várzea
Participação: aberta à sociedade

Licença ampliada em caso de nascimento de filhos com deficiência ou doença rara

- Medida aprovada pela Alerj vale para servidores públicos estaduais e será encaminhada para o governador

Servidores públicos estaduais poderão ter direito a um período adicional de licença parental em caso de nascimento de filhos com deficiência, doença rara ou que demandem internação hospitalar. O Projeto de Lei 3.128/17, que garante o benefício, foi aprovado pela Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj), em segunda discussão, nesta terça-feira (25), e seguirá para o Governo do Estado, que terá prazo de até 15 dias úteis para sancionar ou vetar a proposta. O texto final aprovado em plenário determina que, nos casos em que a mãe ou o recém-nascido permanecerem internados por mais de duas semanas, a licença-maternidade passará a ser contada a partir da alta hospitalar de quem deixar a unidade de saúde por último. A medida garante ainda a prorrogação do benefício pelo período correspondente ao tempo de internação.

Durante a licença, a mãe terá direito à remuneração integral, conforme previsto na legislação vigente. A regra também poderá ser aplicada, quando cabível, à licença-paternidade. Dados do Sistema de Informações sobre Nascidos Vivos (Sinasc), do Governo Federal, mostram que mais de 15 mil crianças nasceram prematuramente no Estado do Rio de Janeiro em 2025. Esses bebês podem demandar cuidados especializados após o nascimento e, nos casos mais graves, internação em unidades neonatais.

Comprovação por laudo

A comprovação da internação e das demais condições previstas na medida deverão ser feitas por meio de laudo médico emitido por profissional habilitado. Os critérios e procedimentos para a concessão da licença, assim como a documentação necessária, ainda deverão ser definidos em regulamentação pelo Poder Executivo.

O Governo do Estado também ficará responsável por estabelecer as regras para que a licença possa ser usufruída por um ou pelos dois genitores, conforme cada caso. Além disso, a implementação das medidas ficará condicionada à disponibilidade orçamentária e financeira do Estado e deverá respeitar as regras previstas na Lei de Responsabilidade Fiscal (LRF).

Ines249

Arquivo O Diário

A sede local fica na Rua Júlio Rosa, ao lado da Secretaria de Saúde, em local central, de onde as equipes podem se deslocar rapidamente para os atendimentos

A equipe do SAMU é responsável pelo atendimento e resgate de pessoas acidentadas em vias públicas e domicílios, além de uma série de situações que incluem chamados de socorro

ATENDIMENTO VIA 192 CONTINUA SENDO REALIZADO

Prefeitura de Teresópolis prorroga contrato do SAMU com o município

- Termo foi firmado pelo Fundo Municipal de Saúde e prevê custo de R$ 141.756,83 por mês pelo serviço

Marcello Medeiros

A Prefeitura de Teresópolis prorrogou e atualizou os valores do contrato com o Cimserra (Consórcio Intermunicipal de Saúde da Região Serrana) para a execução dos serviços de urgência e emergência do SAMU 192 em nosso município. O terceiro termo aditivo ao Contrato nº 001/2024 foi firmado pelo Fundo Municipal de Saúde e prevê um custo de R$ 141.756,83 por mês, o equivalente a R$ 1.701.081,96 por ano. De acordo com o documento, o serviço está sob administração do Cimserra no município de Petrópolis, com execução pela Organização Social IBDSocial.

Publicado no Diário Oficial do Município desta terça-feira (25), o aditivo estabelece a atualização dos valores e a prorrogação do prazo contratual. O Cimserra também formalizou um aditivo ao contrato de gestão mantido com o IBDSocial para garantir a continuidade da prestação dos serviços. A contratação deverá observar as condições previstas nos contratos vigentes e a legislação aplicável. O processo administrativo é o de nº 7.859/2024. O termo foi assinado pelo prefeito Leonardo Vasconcellos e pelo secretário municipal de Saúde, Fábio Gallote, pelo município, e por Affonso Henriques Monnerat Alves da Cruz, pelo Cimserra.

Atendimento no município

Funcionando em Teresópolis desde o fim de 2021, o SAMU opera na cidade e interior durante 24h na prestação de atendimentos e/ou resgates de pacientes em situação de emergência com necessidade de intervenção especializada imediata. A equipe do SAMU é formada por 25 profissionais, sendo: quatro técnicos de enfermagem, seis enfermeiros, sete médicos e oito socorristas. A sede local fica na Rua Júlio Rosa, ao lado da Secretaria de Saúde, em local central, de onde as equipes podem se deslocar rapidamente para os atendimentos. Em 2024, foi criada uma base na localidade de Água Quente, no Segundo Distrito. Em breve, será efetivada também uma unidade em Pessegueiros, na mesma região.

O SAMU opera na cidade e no interior durante 24h na prestação de atendimentos e/ou resgates de pacientes em situação de emergência com necessidade de intervenção especializada imediata

Em 2024, foi criada uma base na localidade de Água Quente, no Segundo Distrito. Em breve será efetivada também uma unidade em Pessegueiros, na mesma região

Qual serviço é prestado

A equipe do SAMU é responsável pelo atendimento e resgate de pessoas acidentadas em vias públicas e domicílios, além de uma série de situações que incluem chamados de socorro à: dores no peito de aparecimento súbito; crises convulsivas (ataques e convulsão); situações de intoxicação ou envenenamento; queimaduras graves; trabalhos de parto com situação de risco; perda de consciência (desmaio); queda acidental; hemorragias e crise hipertensiva.

Outras emergências continuam sendo de competência do Corpo de Bombeiros, tais como: acidentes de trânsito com feridos; ferimentos por arma de fogo ou arma branca; agressão; quedas com ferimentos e fraturas; ataques de animais; choques elétricos graves; afogamentos e queimaduras (por calor, substâncias químicas e etc).

Funcionamento do serviço

O chamado pode ser feito pelo número 192 ou pela linha auxiliar (24) 2244-4150. As ligações feitas ao SAMU são coordenadas pela Central de Regulação de Urgências (CRU), localizada em Petrópolis, que é responsável por priorizar as chamadas de maior urgência e acionar as equipes em Teresópolis para prestar o socorro. Profissionais técnicos também oferecem ajuda por telefone, em casos de necessidade. Após o chamado para realização do atendimento de socorro, as equipes têm até 60 segundos para se preparar, entrar na ambulância e buscar o paciente que precisa de ajuda. A manutenção do serviço é custeada pelos governos federal e estadual, através de um convênio assinado em 12 de agosto de 2021.

Atendimento referência

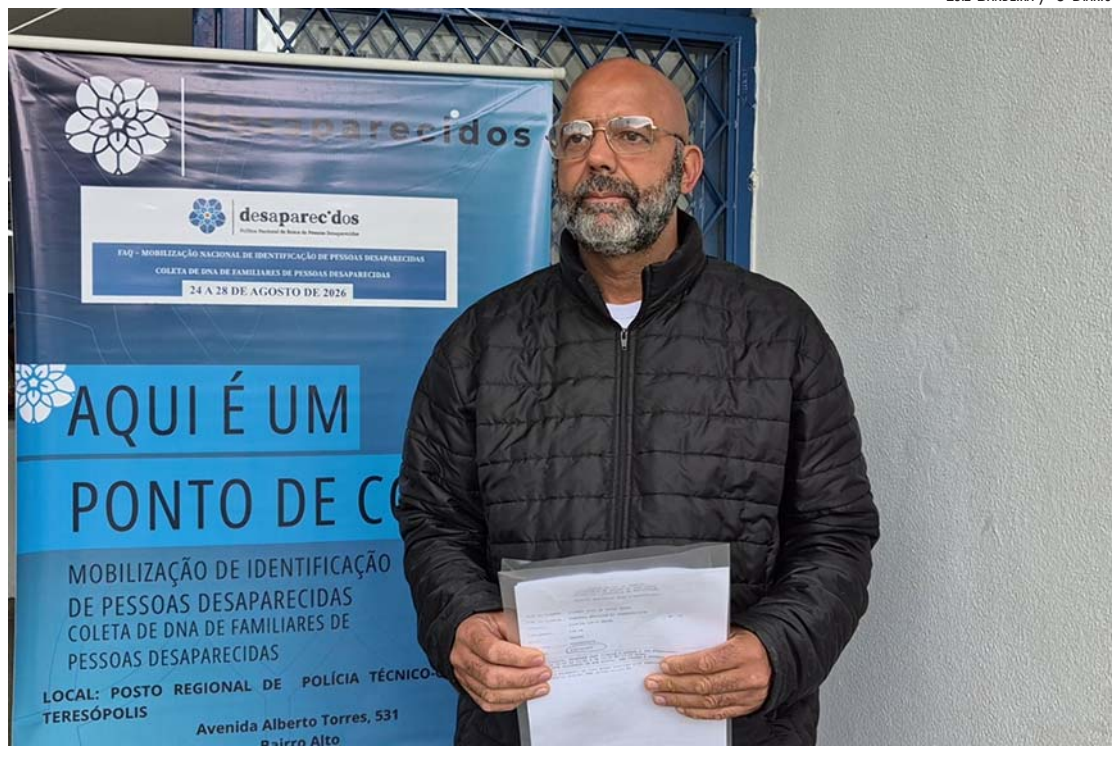
Nesse período, as equipes da unidade local do Serviço Móvel de Urgência têm passado por cursos de aperfeiçoamento e participado de congressos com o objetivo de melhorar o importante serviço prestado no município. Em abril de 2024, dois desses grupamentos participaram do 6º Encontro Nacional de Trauma, dentro do Congresso Brasileiro de Trauma, realizado no município de Concórdia, em Santa Catarina, retornando para casa com excelentes colocações em ações com participação de equipes de todo o país. O SAMU de Teresópolis ficou com a quarta colocação na Categoria Desenvolvimento, com as equipes Bravo e Alfa, no cenário Standard Nacional, e uma terceira colocação na Categoria Desenvolvimento, no cenário Complex Nacional.

Ines249

Luiz Bandeira / O Diário

O perito legista Hélio de Castro Júnior explica como é feita a coleta de material genético de familiares de pessoas desaparecidas

Luiz Bandeira / O Diário


desaparec'dos
FAQ - MOBILIZAÇÃO NACIONAL DE IDENTIFICAÇÃO DE PESSOAS DESAPARECIDAS
COLETA DE DNA DE FAMILIARES DE PESSOAS DESAPARECIDAS
24 A 28 DE AGOSTO DE 2026
AQUI É UM
PONTO DE C
MOBILIZAÇÃO DE IDENTIFICAÇÃO
DE PESSOAS DESAPARECIDAS
COLETA DE DNA DE FAMILIARES DE
PESSOAS DESAPARECIDAS
LOCAL: POSTO REGIONAL DE POLÍCIA TÉCNICO-
TERESÓPOLIS
Avenida Alberto Torres, 531

Gilbert Braga forneceu material genético no PRPTC de Teresópolis na esperança de obter informações sobre o paradeiro do filho, desaparecido há oito anos

Teresópolis na Mobilização Nacional de Coleta de DNA de Familiares de Pessoas Desaparecidas

- Objetivo é utilizar material de familiares para ajudar a esclarecer casos de desaparecimento

Luiz Bandeira

A busca por pessoas desaparecidas ganhou um reforço nesta semana com a quarta Mobilização Nacional de Coleta de DNA de Familiares de Pessoas Desaparecidas. A ação começou na segunda (24) e segue até sexta-feira (28), com 342 postos de coleta espalhados pelos estados e pelo Distrito Federal. Em Teresópolis, o Posto Regional de Polícia Técnico-Científica (PRPTC), instalado na antiga sede da 110ª DP, participa da importante mobiliza-ção.

Para Gilbert Braga, morador de Teresópolis, a campanha representa uma nova possibilidade de encontrar respostas sobre o paradeiro do filho, desaparecido há oito anos. Ele esteve no PRPTC para fornecer material genético e contribuir com o banco nacional. "Eu tenho um filho desaparecido há oito anos e, quando fiquei sabendo, achei de extrema importância participar", contou.

Segundo Gilbert, o último contato com o filho aconteceu em 2018 e, desde então, a família não recebeu informações sobre seu paradeiro. Agora, ele espera que o material fornecido possa ajudar a esclarecer o caso. "A expectativa é de saber onde anda, o resultado, alguma coisa. Eu acho de extrema importância", afirmou.

A coleta de DNA dos familiares é uma das ferramentas utilizadas para tentar identificar pessoas desaparecidas. O material genético pode ser comparado com perfis de pessoas encontradas, vivas ou mortas, que ainda não tiveram a identidade confirmada. Como os dados são inseridos em um banco nacional, o confronto pode ocorrer mesmo quando a pessoa desaparecida foi localizada em outro estado.

De acordo com Luiz Augustus, coordenador regional da Polícia Técnico-Científica, a integração dos bancos de dados é fundamental para ampliar as chances de identificação. "Esse é um banco nacional, não só regional", explicou. Segundo ele, pode acontecer de uma pessoa desaparecer em uma região e ser encontrada em outro estado, onde a perícia realiza a coleta do material genético.

Nesses casos, o DNA fornecido pelos familiares pode ser comparado com o perfil da pessoa encontrada. "Nós vamos pegar o DNA desse parente, vamos jogar no banco nacional de DNA e, se houver alguma pessoa que foi encontrada, infelizmente sem vida, mas em outro estado ou até mesmo no nosso estado, em outra região, esse confronto vai ser positivo", explicou Luiz.

Além de ajudar as famílias a descobrir o paradeiro de um ente querido, a identificação também pode contribuir para o encerramento de investigações. Segundo o coordenador, todo registro de desaparecimento permanece em aberto até que a pessoa seja localizada. "Além de devolver essa pessoa pra família, de encerrar essa história, nós temos também o encerramento de uma investigação", destacou.

Procedimento simples e indolor

O procedimento de coleta é rápido, gratuito e não envolve retirada de sangue. Segundo o perito legista Hélio de Castro Júnior, lotado no PRPTC de Teresópolis, o material é recolhido com um cotonete na parte interna da boca. "É uma coleta simples. Ela não é invasiva, não há punção, não há coleta de sangue", explicou o perito. O material coletado é encaminhado para análise e posteriormente inserido no Banco Nacional de Perfis Genéticos.

A iniciativa faz parte da Política Nacional de Busca de Pessoas Desaparecidas, regulamentada em 2021 com a criação do Cadastro Nacional de Pessoas Desaparecidas. A proposta é integrar informações e ações dos órgãos responsáveis pelas buscas, aumentando as possibilidades de localização e identificação.

Coleta para familiares de outras cidades

Na Região Serrana, além de Teresópolis, o PRPTC de Petrópolis também participa da mobilização. A coleta pode ser realizada por familiares de pessoas desaparecidas de outros municípios e até de outros estados, desde que exista registro do desaparecimento em uma delegacia.

De acordo com Luiz Augustus, até mesmo pessoas que estejam temporariamente na região podem procurar um dos postos. "Nós vamos coletar e vamos alimentar o Banco Nacional", reforçou.

Embora a mobilização nacional termine nesta sexta-feira (28), o trabalho de coleta não se encerra com a campanha. Segundo a Polícia Técnico-Científica, familiares de pessoas desaparecidas podem fornecer material genético durante todo o ano.

Em Teresópolis, o atendimento é realizado no Posto Regional de Polícia Técnico-Científica (PRPTC), na Avenida Alberto Torres, 531, no bairro do Alto, na antiga delegacia. Para fazer a coleta, é necessário apresentar um documento de identificação e as informações do Boletim de Ocorrência do desaparecimento, como número, estado e delegacia onde o registro foi feito. A cópia do BO é recomendada, mas não obrigatória.

A orientação é que a coleta seja feita, preferencialmente, por familiares de primeiro grau, como pais, filhos ou irmãos biológicos. Caso isso não seja possível, outros parentes também podem ser considerados. Crianças podem fornecer material genético, desde que acompanhadas pelo responsável legal. Quem já realizou a coleta anteriormente não precisa repetir o procedimento.

Para famílias como a de Gilbert, a iniciativa representa mais uma oportunidade de transformar anos de espera em alguma resposta. Após oito anos sem notícias do filho, ele decidiu fazer a sua parte. "Se alguém tiver algum desaparecido, tiver dúvidas, procure a delegacia mais próxima", orientou.

Luiz Bandeira / O Diário

Luiz Augustus, coordenador regional da Polícia Técnico-Científica, destaca a importância do Banco Nacional de Perfis Genéticos na identificação de pessoas desaparecidas

Reprodução

Mobilização Nacional de Coleta de DNA amplia as chances de identificação de pessoas desaparecidas e reúne material genético de familiares em todo o país

Ines249

SINPRO – SINDICATO DOS PROFESSORES DE TERESÓPOLIS

Avenida Delfim Moreira, 266/602 – Várzea – Teresópolis - RJ – CEP: 25953-232 – CNPJ 36.462.836.0001-55

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Sindicato dos Professores convoca seus filiados professores em exercício profissional no (CESO) - Centro Educacional Serra dos Órgãos (CESO) para ASSEMBLEIA SETORIAL, a ser realizada no dia 2 de setembro de 2026 (quarta-feira) por meio virtual mediante acesso ao "Google Meet", às 18h00m em 1ª convocação e às 18h30m, em 2ª e última convocação, com qualquer quórum, sendo certo de que o convite será encaminhado pelo SINPRO - Teresópolis para os professores, de forma a deliberar a seguinte pauta:

1. Autorização para a Diretoria promover o processo de negociação coletiva para as datas-bases 2026/2027 e;

2. Celebrar o acordo coletivo de trabalho, 2026/2027 com o (CESO).

PARTICIPAÇÃO NA ASSEMBLEIA VIRTUAL: para obterem acesso virtual à assembleia, professores do segmento deverão informar que pretendem participar, até às 17h00m de (quarta-feira), dia 1 de setembro de 2026, solicitando a sua inscrição através do WhatsApp (21) 9-7742-5078 (SINPRO – Teresópolis), e informando os dados cadastrais a serem solicitados no momento da inscrição. Os inscritos receberão, por e-mail, o convite para acesso à assembleia.

Teresópolis, 26 de agosto de 2026.

Professor Marcelo Guerra Barretto
Presidente
Sindicato dos Professores de Teresópolis

OBITUÁRIO

Raimundo de Azevedo, 92, residia em Brejal.
Elvira de Souza Pimentel, 77, residia em Pimenteiras.
Ada Maria Netto Cézar, 84.
Márcia Regina da Silva Pacheco, 55.
Maria Neusa da Silveira Cardoso, 92, residia no Imbiú.

Quer saber mais?

O DIÁRIO de Teresópolis
Speed Fiber Assine (21) 2042-1141
netdiario.com.br
Quase 700 casos de furto entre janeiro e outubro em Teresópolis
Número de registros é maior em relação ao mesmo período do ano passado. Página 6
Balcão de empregos com Sine com 249 vagas
Oportunidades para diversas áreas, inclusive para pessoas sem experiência
Página 11
Mais duas escolas
MAIS DE 100 FUNCIONÁRIOS PODEM PERDER OS EMPREGOS
Prefeitura já deve mais de R$ 6 milhões de transporte escolar
Dezenove de Janeiro vai parar o transporte de alunos no ano que vem

- Adicione aos seus contatos de WhatsApp o número 2742-9977, mande uma mensagem e fique bem informado!

Novas regras do Contran para a CNH abrem espaço para instrutores autônomos

- Regulamentação permite formação para esses profissionais e reduz carga mínima de aulas práticas para a primeira habilitação

Luiz Bandeira

A formação de novos condutores passa por mudanças em todo o país com a entrada em vigor das novas regras estabelecidas pelo Conselho Nacional de Trânsito (Contran). A Resolução nº 1.020/2025 permite que candidatos à primeira habilitação possam realizar a formação prática também com instrutores de trânsito autônomos devidamente autorizados, sem a obrigatoriedade de contratação de uma autoescola para essa etapa.

Outra alteração significativa é a redução da carga horária mínima obrigatória das aulas práticas. O número, que anteriormente era de 20 horas, passou para duas horas. O candidato, no entanto, continua sujeito às demais etapas previstas no processo de habilitação e à aprovação no exame prático de direção.

A proposta amplia as possibilidades para quem busca a primeira CNH e permite maior flexibilidade na escolha da forma de preparação para o exame. As autoescolas continuam podendo oferecer a formação, mas passam a dividir esse mercado com a possibilidade de contratação direta de instrutores autônomos.

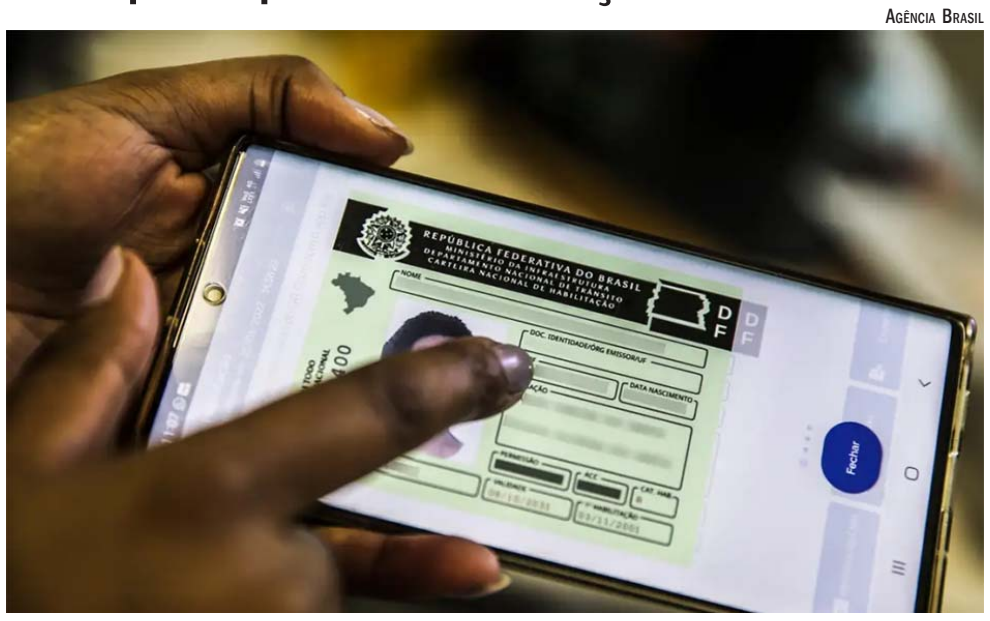
Regulamentação no Rio

No Estado do Rio de Janeiro, o Detran regulamentou a atuação dos instrutores autônomos por meio da Portaria Detran-RJ nº 7.082, publicada em junho de 2026. Para trabalhar de forma independente, o profissional precisa passar pelo processo de credenciamento e autorização junto ao órgão. Os pedidos estão sendo analisados pela Divisão de Aprendizagem do Detran-RJ. Durante a análise, caso seja identificada alguma pendência, o interessado recebe uma exigência no processo eletrônico e precisa apresentar a documentação necessária para dar continuidade ao procedimento.

A regulamentação, entretanto, vem gerando questionamentos entre profissionais interessados em atuar como autônomos. A categoria busca esclarecimentos sobre a aplicação prática das novas regras, as exigências para o credenciamento, as condições para o exercício da atividade e a forma como será realizada a fiscalização. Entre os documentos exigidos estão CNH válida e compatível com a categoria pretendida, com observação de Exercício de Atividade Remunerada (EAR), certificado de conclusão do curso de instrutor de trânsito, comprovante de escolaridade e residência, certidão negativa de antecedentes criminais vigente, CPF e comprovante de recolhimento da taxa pertinente.

Quando o requerimento for apresentado por Microempreendedor Individual, também deve ser apresentada a Certidão da Condição de Microempreendedor Individual (CCMEI). Nos casos de representação legal, é exigido ainda o instrumento público de procuração, conforme as regras estabelecidas pelo órgão.

Agência Brasil



Com as mudanças nas regras, candidatos à primeira habilitação poderão optar pela formação com instrutores autônomos devidamente credenciados pelo Detran

Acompanhamento pelo SEI-RJ

O Detran-RJ orienta os profissionais que já deram entrada no credenciamento a acompanharem regularmente o andamento do processo pelo Sistema Eletrônico de Informações do Estado do Rio de Janeiro (SEI-RJ). Para consultar a situação, o interessado deve acessar o portal do SEI-RJ e selecionar a opção "Consulta Processos". Caso exista alguma exigência, a documentação pendente deve ser encaminhada para srae.credencial@detran.rj.gov.br, com o assunto "Pendência instrutor autônomo". A mensagem deve informar nome completo, CPF e número do processo, além dos documentos solicitados.

O órgão alerta que o não atendimento às exigências pode impedir a conclusão do credenciamento. Depois do envio da documentação, o processo passa por nova análise e, em caso de aprovação, o registro da autorização é publicado no Diário Oficial. O Detran-RJ também informa que não devem ser utilizados endereços de e-mail dos domínios Hotmail e Outlook, pois não é possível enviar respostas para essas plataformas.

A orientação do órgão é que os interessados acompanhem o processo eletrônico até a conclusão da análise, já que as comunicações referentes ao credenciamento são realizadas por meio do SEI-RJ.

Luiz Bandeira / O Diário

Aulas práticas de direção fazem parte do processo de formação dos novos condutores e passam a contar com novas possibilidades a partir da regulamentação dos instrutores autônomos

Ines249

EDUCAÇÃO: Inscrições no concurso de vídeos da rede municipal prorrogadas

- Objetivo é incentivar os alunos a refletirem sobre o valor transformador da educação pública

As inscrições para o concurso de vídeos 'Eu Estudo. Eu Transformo'., com a temática "Estudar transforma o presente e constrói o futuro", iniciativa da secretaria municipal de Educação, foram prorrogadas até o próximo sábado (29). O objetivo é incentivar os alunos a refletirem sobre o valor transformador da educação pública municipal e a contarem a sua história de vida escolar em vídeos criativos, com mensagens originais e inspiradoras. Os vídeos devem ser enviados para o link https://sites.google.com/edu.teresopolis.rj.gov.br/concurso-acesso/in%C3%ADcio

O concurso foi dividido em três categorias: Categoria I: Ensino Fundamental - Anos Iniciais (1º ao 5º ano); Categoria II: Ensino Fundamental - Anos Finais (6º ao 9º ano); e Categoria III: EJA (Educação de Jovens e Adultos). Entre os temas que podem ser abordados estão: 'Por que é bom ser estudante?'; 'Como a escola transforma a minha vida?'; e 'Quais são os meus sonhos e como a Educação pode me ajudar a realizá-los?'.

A divulgação dos finalistas será no próximo dia 8 de setembro e a votação popular no período de 8 a 14 de setembro. A cerimônia de premiação está prevista para o dia 18 de setembro.

PORT TRADE
GROUP
Para atuar no comércio exterior,
é preciso ir além do transporte
(21) 2222-9438 | @grupoporttrade
Av. Feliciano Sodré, 266, sala 103 – Várzea, Teresópolis/RJ
Rua México, 31, sala 1404 – Centro, Rio de Janeiro/RJ
grupoporttrade.com.br

Ines249

MAIS DE 10 MIL CONSULTAS FEITAS PELO ZERA FILA NA SAÚDE
LINK
João da Silva
MAIS DE R$13 MILHÕES INJETADOS NA ECONOMIA ATRAVÉS DO CARTÃO MATERIAL ESCOLAR

prefeiturateresopolis
PREFEITURA MUNICIPAL
TERESÓPOLIS acima de tudo!
www.teresopolis.rj.gov.br

Classificados

Quarta-Feira, 26 de Agosto de 2026 | Mande sua mensagem e anuncie: 2742-9977 (Telefone fixo e contato de WhatsApp)f

Donna Tê
• TERRAZZO •

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery de
massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65,
/ 401, Várzea, Teresópolis

Diário IMÓVEIS

LOCAÇÃO

CASAS

VILA MUQUI. Qto, sala, coz, varanda e garagem. R$ 980,00 c/ taxas incluídas (exceto consumo de luz). Aceita Pet. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *0509

SÃO PEDRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro e área. R$ 800,00. Contato: 99189-7227. *1008

VALE PARAÍSO. Composta de 3 quartos (sendo uma suíte), banheiro social, lavabo, sala em dois ambientes, cozinha tradicional e cozinha mineira. Garagem para dois carros. R$ 3.350,00 (+ R$ 143 de IPTU). Mais informações pelo telefone 98864-6920.

SÃO PEDRO. Casa com um quarto e um mini quarto, sala, cozinha, banheiro, área com tanque e varanda. R$ 790,00. Tratar: 99189-7227, c/ Sidney. *2107

APARTAMENTOS

CENTRO. Apto conjugado com sala/quarto, cozinha com espaço para fogão, geladeira e banheiro com lugar para máquina de lavar. R$ 650,00 + txs. Tratar: 99442-4415, c/ Sônia.

ERMITAGE. 2 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem. R$ 1.600,00 + taxas. Contato: 99587-5744. *CoIK

BOM RETIRO. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.300,00 + txs. Contato: 99587-5744. *CoIK

LOJAS / SALAS

VÁRZEA. Alugo escritório com 43m². Possui banheiro, cozinha, recepção, circuito de TV, portaria 24h. Possibilidade de construção na parte de cima (+ 35m²), por se tratar de cobertura. Todo reformado. IPTU valor total R$ 906,98; IPTU parcelado em 10 vezes de R$ 106,70; Cond.: R$ 1.107,29; Aluguel R$ 1.400,00. Tratar: 98155-9927, c/ Flávia. *2009

Diário IMÓVEIS

VENDA

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Apartamento conjugado totalmente mobiliado: Antessala, sala, quarto, cozinha e banheiro. O empreendimento possui lavanderia no primeiro andar, onde há duas máquinas do próprio condomínio disponíveis para uso dos moradores. R$ 230 mil. Tratar: 97643-6217. *2307

CASCATA DO IMBUÍ. Ótima unidade no Residencial Arvoredo, com cozinha planejada e armários. 2 quartos, sala 2 ambientes, cozinha com armários planejados e banheiro. O empreendimento oferece sauna, piscina, academia, áreas gourmet, salão de festas e vaga de garagem. R$ 325 mil. Contato: 97643-6217.

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 170 mil. Contato: 2742-2244.

Galeto de Ouro
RESTAURANTE

Agora o Galeto Tem Delivery!

21 2040-1791

Peça agora
seu almoço!

galetodeouro.com.br

GÊNESIS
EMPREENDIMENTOS

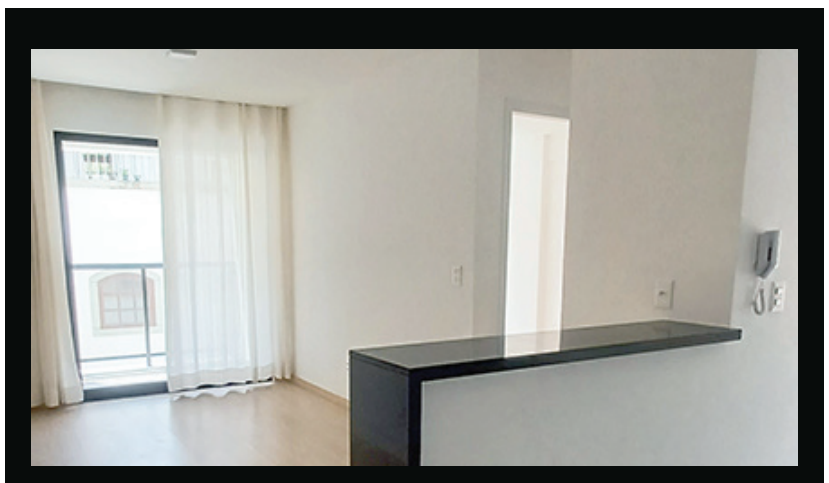
Vita
Residencial

Seu novo lar em
Teresópolis!

Vita
Residencial

ACESSE
AQUI E
CONHEÇA
MAIS

Ines249



Várzea: Apartamento de 1 quarto pertinho de tudo!

Apartamento em estilo de conceito aberto com sala e cozinha (já com armários embutidos) integradas, com uma varanda aconchegante e um bom quarto. O imóvel também oferece lavabo e banheiro, área de serviço e um depósito para guardados na varanda.

O empreendimento possui ampla recepção, Academia com diversos aparelhos, Área Gourmet intimista com churrasqueira. A unidade tem direito a uma boa vaga de garagem, dois elevadores e o condomínio também oferece um Box Externo e privativo.

R$ 440.000,00

Telefone de contato: **97643-6217**

CASAS

GRANJA FLORESTAL. Casa Duplex com 3 qtos (2 com var.), 2 banhs., sala e cozinha em espaço aberto, gar. para 4 carros. Quintal, área de lazer. Terreno grande na parte de cima. R$ 280 mil. Telefones: 98899-1314 (c/ Clausse) ou 96834-5277 (com Jose Carlos). *0705

PANORAMA. Casa em final de rua, numa área sem riscos, com tranquilidade total, em um terreno com área total de 800m²: São 3 quartos (sendo 1 suíte), grande sala em 2 ambientes com lareira, amplas varandas nos dois andares, escritório, copa/cozinha com armários, lavabo, lavanderia, estacionamento para 2 carros, lindo jardim com árvores frutíferas e área gourmet. Tratar: 97643-6217.

JARDIM MEUDON. Casa em beira de rua, em local de fácil acesso. Quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço nos fundos. Documento de Compra e Venda (estudo pagamento envolvendo carro - preferencialmente picape leve). R$ 105 mil. Contato: 97643-6217. *0705

SALA

VÁRZEA. Vendo escritório com 43m². Possui garagem, banheiro, cozinha, recepção, circuito de TV, portaria 24h. Possibilidade de construção na parte de cima (+ 35m²), por se tratar de cobertura. Todo reformado. R$ 410 mil. Tratar: 98155-9927, c/ Flávia. *2009

Diário EMPREGOS

Precisa-se

DOMÉSTICA. Preciso das 9h às 18h, para trabalhar 3 vezes por semana. Pago R$ 110,00/dia. Contato: 99974-6814. *2205

CONTRATO ENGENHEIRO com especialidade em Lajes, pisos e afins para emissão de Laudo Cautelar de Vizinhança. Contato: 97091-6248.

COSTUREIRAS de Facção e Modelista para Bolsas de Viagem e Mochilas com prática. Contato: (24) 98819-1437. *1704

COZINHEIRA. Hotel no bairro do Alto em Teresópolis oferece vaga. Interessados podem enviar currículo para enviocurriculohotel@gmail.com >.

LAVANDERIA. Hotel no bairro do Alto oferece vaga. Interessados podem enviar currículo para enviocurriculohotel@gmail.com >.

CAMAREIRAS. Hotel no bairro do Alto em Teresópolis oferece vaga. Interessados podem enviar currículo para enviocurriculohotel@gmail.com >.

FAXINEIRA com ref., que saiba arear dourados. Ofe-

Toda tranquilidade que você merece!

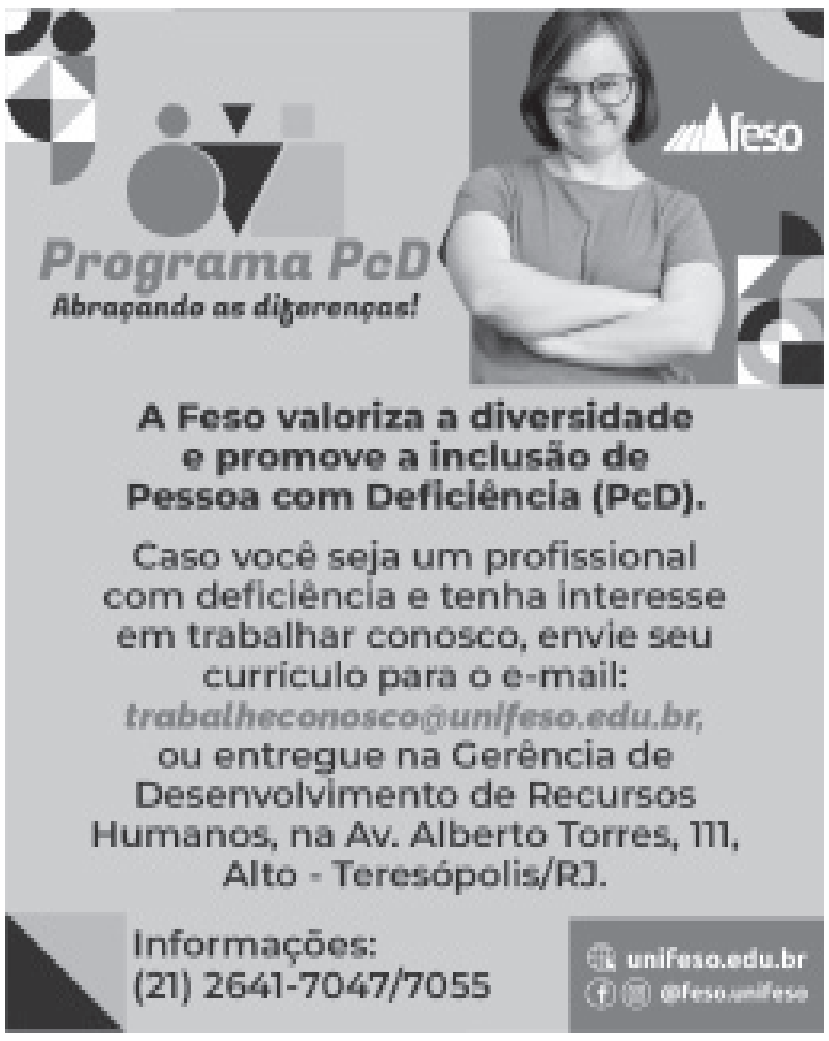
Vendo casa com 3 quartos em condomínio na Prata

Uma espetacular casa linear com uma ótima sala em 3 ambientes (sala de estar com lareira, sala de jantar e sala de TV), 3 quartos com ventiladores de teto e closets (um dos quartos é suíte e também já possui ar condicionado instalado), cozinha, banheiro social e lavanderia em cômodo independente. A área externa possui uma espaçosa varanda, com vista para um belo, privativo e espaçoso quintal que pode ser aproveitado como campinho de esportes ou a construção de uma piscina. Há vaga de garagem coberta, um quartinho para guardados, banheiro e chuveiro externos. O local comporta tranquilamente cerca de 5 carros, possui um belíssimo gramado e árvores frutíferas em todo quintal.

Valor: R$ 1.400.000,00

Telefone de contato: **97643-6217**

Ines249


Feso
Programa PcD
Abraçando as diferenças!
A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoa com Deficiência (PcD).
Caso você seja um profissional com deficiência e tenha interesse em trabalhar conosco, envie seu currículo para o e-mail: trabalheconosco@unifeso.edu.br, ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111, Alto - Teresópolis/RJ.
Informações: (21) 2641-7047/7055
unifeso.edu.br
@feso.unifeso

Cobertura em Pimenteiras

Uma unidade perfeita para uma família que gosta de qualidade, de privacidade e de espaço! Esta cobertura duplex de 3 quartos (sendo 2 suítes) é simplesmente perfeita para quem deseja morar a 5 minutos do Centro da Cidade, em bairro que possui até 4 caminhos diferentes de deslocamento! Além disso, o apartamento também conta com banheiro social, sala, varanda, cozinha e sala de TV, lavanderia de blindex coberta (além de uma das suítes) na sua parte superior. **O Condomínio também oferece** uma estrutura muito atraente: Lá você encontra bicicletário, piscina, garagem, churrasqueira, campo de futebol, sauna, elevador. **R$ 480 mil.**

Pés de Anjo

Calistas especializados no tratamento de:

Calos - Calosidades - Onicomicosis
Unhas encravadas - Manicure
Depilação (método espanhol)
Clyp System (correção das unhas)
Banho de lua dourado

Todo material esterelizado

Tel.: 2643-2542

Pesdeanjoestetica@bol.com.br

Rua Manuel Madruga, loja 15 - Várzea Shopping (Na entrada do estacionamento do Shopping)

reço R$ 150,00 + passagem. Tel. de contato: 96988-2238. *2802

Ofereço-me

FAXINEIRA ou Diarista. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *1209

AULAS DE APOIO de Inglês. Contato: 99402-8990.

CUIDADORA. Contato: 99402-8990. *0109

JARDINEIRO, para condomínio ou particular. Tratar: 97027-5586 (WhatsApp).

SERVIÇOS GERAIS. Mais informações: 99138-2866. *0308

MANUTENÇÃO DE JARDIM. Corte, poda, limpeza e outros. Contato: 99458-2813.

PORTEIRO, Vigia, Prático. Contato: 97027-5586, c/ Paulo. *1005

DOMÉSTICA Diarista. Ofereço me para trabalhar 2 a 3 vezes na semana. Com experiência em todos os serviços da casa e referências. Contato 97823-6468, c/ Soraya.

CUIDADORA DE IDOSOS. Acamados ou não. Com bastante experiência nesse ramo e referências. Contato 97823-6468.

Diário — CARROS

FOX Highline. Prata, motor 1.6, I-Motion, 2015. Com 45.000 Km rodados, IPVA pago, bateria nova e revisão mecânica em dia. R$ 51.900,00. Interessados podem chamar pelo WhatsApp: 99746-4923. *2410

Diário — DIVERSOS

TABLET A7 Samsung. R$ 800,00. Tratar: 97540-1501. *0709

BIBLIOTECA de livros, temas variados. Unitários ou em lote, muitos lacrados. Retirar no Bairro do Alto. Contato: 99757-5442, c/ Julio. *0709

PERSIANA vertical, cor areia, com blackout. Medindo 1,70cm de largura. R$ 150,00. Contato: 99871-1371.

CAMA Montessoriana, com telhadinho e colchão. R$ 250,00. Contato: 99871-1371. *3006

ASPIRADOR DE PÓ. R$ 170,00. Tratar: 99735-8937. *2603

MONTEVERDE & MILLER
ADVOGADOS

Atuação jurídica com ética, técnica e compromisso na defesa dos direitos e interesses de nossos clientes.

CNPJ 48.467.275/0001-66

ÁREAS DE ATUAÇÃO

TRABALHISTA · CÍVEL · FAMÍLIA · CRIMINAL · EMPRESARIAL · CONSUMIDOR · PREVIDENCIÁRIO

ENDEREÇO
Rua Fernando Martins, 89
Várzea – Teresópolis / RJ

TELEFONE
2742-9998

WHATSAPP
21 98897-9998

INSTAGRAM
@mvmadvogados

Atendimento personalizado e soluções jurídicas adequadas à realidade de cada cliente, com seriedade e dedicação.

ÉTICA. TÉCNICA. COMPROMISSO.
A serviço da justiça e da sociedade.

Alugo sobreloja na Estrada das Pimenteiras

Com 250m² e vaga para estacionar.
Próxima aos condomínios.

Tratar: 98791-9164, com Fábio

Ines249

Creci: 061137/0-4

ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317

Tel. de contato: 99587-5744

Apartamentos para locação

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem –R$ 1.600,00 + taxas (Infinity 408.A);

Aptº Reta: quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço - R$ 1.000,00 + taxas (D. Moreira 303)

Aptº Bom Retiro – 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem –R$ 1.300,00 + taxas (Bom Retiro 04/102);

Loja para locação

Loja na Barra: Aluguel 1.300,00 + taxas

Horário de Funcionamento:

08h30 às 12h e das 13h30 às 17h30
De segunda-feira a sexta-feira

site: www.immobileweb.com.br/ingridkullak

LUSO IMÓVEIS

CRECI J-5362

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

CRECI-J 1836

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO CONJUGADO

Várzea - conjugado com cozinha tipo americana, quarto e banheiro. Av. Delfim Moreira nº 394/307 – Centro - (Edf. Federal) R$ 800,00. Condomínio R$ 246,89 e IPTU R$ 22,00.

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81.

Várzea – Imóvel comercial composto de 02 quarto, sala, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 105,34.

Centro - 02 quartos, sala, cozinha banheiro, área (47 m²) (Av. Delfim Moreira nº 245 casa 02) R$ 2.500,00. IPTU R$ 116,49 e água e luz consumo.

Centro – Loja comercial c/2 pavimentos, toda reformada (36m²). Rua Monte Líbano nº 67 loja 23 R$ 4.800,00. Água/ luz = consumo e IPTU R$ 97,00.

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Centro - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, depend, varanda, garagem (87m2). Av. Alberto Torres nº 1400/507 (Edf. Alda Forster) R$ 1.500,00. Condomínio R$ 615,62 e IPTU R$ 222,26.

Centro - 02 quartos sendo 01 suite, sala, cozin, banheiro, área, depend, varanda, garagem (114m2). Rua Rui Barbosa no 184/103 (Edf. Argeu Pereira da Silva) R$ 2.500,00. Condomínio R$ 1.089,00 e IPTU R$ 171,52.

Agriões - 02 quartos, sala, cozinha c/armários, banheiro, área, banheiro empr. varanda, garagem. Rua Parú nº 278/404 (Edf. Santorini) R$ 2.900,00 (97m²). Condomínio R$ 837,44 e IPTU R$ 113,84.

Centro - 02 quartos sendo 01 suite, sala, cozinha, banheiro, área, varanda, garagem (79m²). Av. Feliciano Sodré nº 864/606 (Edf. Kharen Place) R$ 2.200,00. Cond. R$ 678,68 e IPTU R$ 193,97.

Centro - 02 quartos sendo 01 suite, sala, cozinha, banheiro, área, varanda, garagem (87m²). Av. Feliciano Sodré nº 864/701 (Edf. Kharen Place) R$ 2.200,00. Cond. R$ 720,60 e IPTU R$ 228,15.

Agriões - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (50m²). Rua Parú nº 360/203 (Edf. Palácio das Rosas) R$ 1.900,00. Condomínio R$ 217,00 e IPTU R$ 115,85.

Tijuca - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (48m²). Rua Amândio Caetano Pinto nº 31/104 (Edf. Júlio Rosa) R$ 1.300,00. Condomínio R$ 249,00 e IPTU R$ 16,52.

Centro - 02 quartos sendo 01 suite, sala, cozinha, banheiro, área, depend., varanda, garagem (81m²). Rua Mendonça Clarck nº 40/605 (Edf. Solar da Serra) R$ 1.700,00. Condomínio R$ 840,40 e IPTU R$ 109,63.

Pimenteiras - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento (50m²). Rua Guandu nº 690/106 bloco 05 (Edf. Bosque Serrano) R$ 1.300,00. Condomínio R$ 272,98 e IPTU R$ 39,62.

CASAS

Espanhol – 03 quartos, sala c/ 03 ambientes, var., coz., banh., área, casa de hospedes, casa de caseiro, garagem, quintal. (Rua Nsa. Sra. das Graças nº 1360 (ao lado do nº 122) R$ 3.200,00 (194m²). IPTU R$ 99,06.

Fátima – 03 quartos, sala c/03 ambiente, cozinha, banheiro, lavabo, casa de hospede, casa caseiro, salão, churrasqueira, canil, garagem. (Rua Irati nº 56) R$ 3.800,00. Água/luz = consumo e IPTU R$ 225,47.

Vale Paraiso – 02 quartos sendo 01 c/ varanda, sala, cozinha, banheiro, lavabo, área, garagem. (Alameda Euclydes Cotrin nº 204 casa 03 R$ 1.500,00 (75m²). Manutenção R$ 260,00 e IPTU R$ 32,45.

Ines249

Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

Apartamento duplex no Alto com vaga de garagem coberta

More no bairro do Alto com qualidade de vida e muita tranquilidade! Este apartamento, localizado no último andar do prédio, possui uma belíssima suíte – com varanda! – no primeiro andar, uma aconchegante sala com lareira, lavabo e uma cozinha americana que se integra ao ambiente e harmoniza o local. No segundo andar, encontramos mais uma sala, um espaçoso quarto, um banheiro e também uma sala íntima. Com excelente localização, vaga de garagem coberta e potencial área de lounge, esta unidade tem grande possibilidade de ser o imóvel que você procura para ser o seu novo lar! **R$ 600 mil.**

Contato: **97643-6217**

CRECI 30932

Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA

Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br

Casa em condomínio de apenas três casas a 5 minutos da Feirinha

Localizada em ponto estratégico, com vista parcial para a Granja Comary e perto de ótimos pontos turísticos como o Horto Municipal e a Feirinha de Artesanato do Alto, esta casa em condomínio é perfeita para aquela família que aprecia um imóvel de dois andares e que gosta de qualidade de vida ou deseja se mudar para nosso município! O imóvel é composto de sala, cozinha, banheiro, área de serviço e área externa nos fundos no primeiro andar e o segundo andar possui 2 quartos com armários embutidos e um banheiro. Acesso por suave escadaria em madeira. A unidade tem direito a duas vagas de garagem e o condomínio possui churrasqueira, sauna seca e piscina para você juntar seus amigos e familiares para aquela celebração importante! **R$ 380 mil.**

Panorama: Casa linear com 3 quartos e ótimo terreno

More perto do Centro da Cidade, em um bairro longe de riscos e com uma excelente estrutura! São 3 quartos com armários embutidos (sendo 1 suíte reversível), ampla sala 3 ambientes com lareira (um ótimo jardim de inverno para aproveitar o silêncio e fazer sua leitura ou aquela boa conversa entre amigos), copa-cozinha integradas com ótimo espaço, área com tanque, 2 banheiros, e garagem para 4 carros. O imóvel possui 3 platôs: Um com uma pequena piscina, outro com árvores frutíferas diversas e o platô mais elevado possui acesso à outra rua, onde pode-se facilmente construir outra casa, que terá vista privilegiada para a Serra dos Órgãos. Abaixo da casa principal, há uma casa de caseiro independente com quarto, sala, cozinha e banheiro. **R$ 900 mil.**

Vendo apartamento em Agriões

Amplo apartamento em localização privilegiada, de frente, em rua tranquila e sem movimentação, cercada de casas de ótimo padrão, totalmente arejado e ensolarado. São dois quartos (um suíte), dependência completa (podendo ser utilizado como um terceiro quarto) com banheiro, ampla sala dividida em dois ambientes com vista livre, varanda pegando em toda a frente, com linda vista e muito sol. A cozinha possui porta de entrada de serviço, área de serviço e banheiro social, aquecimento a gás e 1 vaga de garagem. **Lazer com** salão de festas, sauna a vapor, churrasqueira com forno pizza, ducha e um ótimo espaço no terraço. **R$ 595 mil.**

Cascata do Imbuí: Apto no Residencial Arvoredo, comexcelente área de lazer

Um empreendimento de muita qualidade que todo teresopolitano já conhece ou ouviu falar: Com quatro churrasqueiras, academia, piscina, salão de festas, vaga de garagem e direito de usufruir de um mercadinho sem sair do Residencial Arvoredo, esta unidade se torna cada vez mais preciosa devido a toda esta estrutura, somando também com a segurança que o local oferece, a aproximação com a natureza e a qualidade que a Gênesis Empreendimentos oferece: Esta unidade, localizada em andar alto, possui 2 quartos, sala, cozinha e banheiro e jamais foi habitada, fazendo dela um quadro em branco para sua personalização! Lembrando que o empreendimento também possui elevadores e toda acessibilidade necessária para o total conforto para você e sua família! **R$ 270 mil.**

Alto - Pousada com 12 ótimas suítes

Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes no total (uma delas adaptada para cadeirantes), banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e vamos conversar sobre tudo que pode ser feito! **R$ 3 milhões.**

Ines249

GRADUAÇÃO EAD A PARTIR DE R$99

ESTUDE AGORA E FAÇA O 1º PAGAMENTO EM SETEMBRO

GRADUAÇÃO SEMIPRESENCIAL EM

FONOAUDIOLOGIA
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
FARMÁCIA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA
TERAPIA OCUPACIONAL

- Laboratórios Equipados
- Encontros Presenciais
- Plataforma Online

MENSALIDADES POR APENAS:
R$299

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)97566-9637
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR
41 - VÁRZEA - TERESÓPOLIS

unopar